



województwo ^Ł
łódzkie



FOLDER DLA OFERT INWESTYCYJNYCH

GMINA MIASTO SIERADZ



Standardy
obsługi inwestora
w samorządzie

Urząd Miasta Sieradza
plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz



www.investin.sieradz.eu



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny





Drodzy Inwestorzy,

Serdecznie zapraszam Państwa do Województwa Łódzkiego, regionu otwartego i przyjaznego inicjatywom gospodarczym. Dysponujemy ogromnym potencjałem naukowym i badawczym oraz zróżnicowanym i wielobranżowym przemysłem, które wyróżniają Łódzkie na tle innych województw i czynią nasz region bardzo konkurencyjną lokalizacją.

Atutem naszego województwa jest też centralne położenie na skrzyżowaniu głównych dróg krajowych. Mamy wykwalifikowaną kadrę specjalistów, a polityka władz samorządowych jest nakierowana na wzrost gospodarczy i wspieranie przedsiębiorczości. To wszystko sprawia, że Łódzkie jest bardzo atrakcyjnym regionem dla inwestorów.

Zapraszam do współpracy i inwestowania w Łódzkiem.

*Marszałek Województwa Łódzkiego
Grzegorz Schreiber*

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA

Kreatywne Łódzkie - idealne miejsce dla Twojej inwestycji

DLACZEGO WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE?

- **Centralna lokalizacja na przecięciu transeuropejskich korytarzy transportowych** północ-południe: Skandynawia – Adriatyk i wschód-zachód: Moskwa – Berlin.
- **Bardzo dobrze rozwinięta różnorodna sieć transportowa:** regularne kolejowe połączenie cargo z Chinami (w relacji Łódź – Chengdu), międzynarodowy port lotniczy.
- **Jeden z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.** Silne tradycje przemysłu włókienniczego i odzieżowego; obecnie znaczące są również inne rodzaje działalności przemysłowej, szczególnie produkcja sprzętu AGD, biotechnologia oraz logistyka.
- **Kapitał ludzki:** liczne parki naukowo-badawcze, szkoły wyższe oraz zawodowe zapewniające pracowników o najwyższych kompetencjach, potencjał naukowo-badawczy łódzkich szkół wyższych i ośrodków naukowych.
- **Dobre warunki do inwestowania:** aktywna polityka gospodarcza władz województwa wspierająca nowe inwestycje, atrakcyjne tereny inwestycyjne i powierzchnie biurowe.
- **Środowisko międzynarodowe:** odpowiednie warunki nauki dla dzieci i młodzieży międzynarodowej - British International School of the University of Łódź, liczne kierunki studiów prowadzone w języku angielskim.
- **Zasoby energetyczne:** duże zasoby węgla brunatnego, wody termalne.
- **Walory naturalne:** źródła wód termalnych - uzdrowisko termalne w Uniejowie, nowe ujęcia wód termalnych w Poddębicach.

PORÓWNANIE	POLSKA	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Powierzchnia	312 679 km ²	18 219 km ²
Liczba ludności	38,1 mln	2,44 mln
Gęstość zaludnienia [mieszk./km ²]	122	134
Stopa bezrobocia	5,4%	5,6%
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	6 644,39 zł	6 250,02 zł

Dane GUS IV kw. 2021

CO MOŻEMY ZAOFEROWAĆ?

- Ulgi i zwolnienia z podatków lokalnych oferowane przez lokalne samorządy.
- Wysoką regionalną pomoc publiczną.
- Bezpłatny system wsparcia obsługi procesu inwestycyjnego.
- Wsparcie oferowane przez powiatowe urzędy pracy.
- Dobre warunki do rozwoju biznesu i technologii.
- Dofinansowanie z funduszy zewnętrznych.

DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY:

- **18** uczelni wyższych, w tym 6 publicznych i 12 prywatnych.
- **30** instytucji badawczo – rozwojowych.
- **76 897** studentów w roku akademickim 2020/21.
- **17 950** absolwentów, którzy uzyskali dyplom do 31.12.2020 r.

Dane GUS. Stan na 31.12.2020 r.

WIODĄCE SEKTORY GOSPODARKI:

- Nowoczesny przemysł włókienniczy i mody,
- Zaawansowane materiały budowlane,
- Medycyna, farmacja, kosmetyki,
- Energetyka, w tym odnawialne źródła energii,
- Innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze,
- Informatyka i telekomunikacja,
- Logistyka.

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

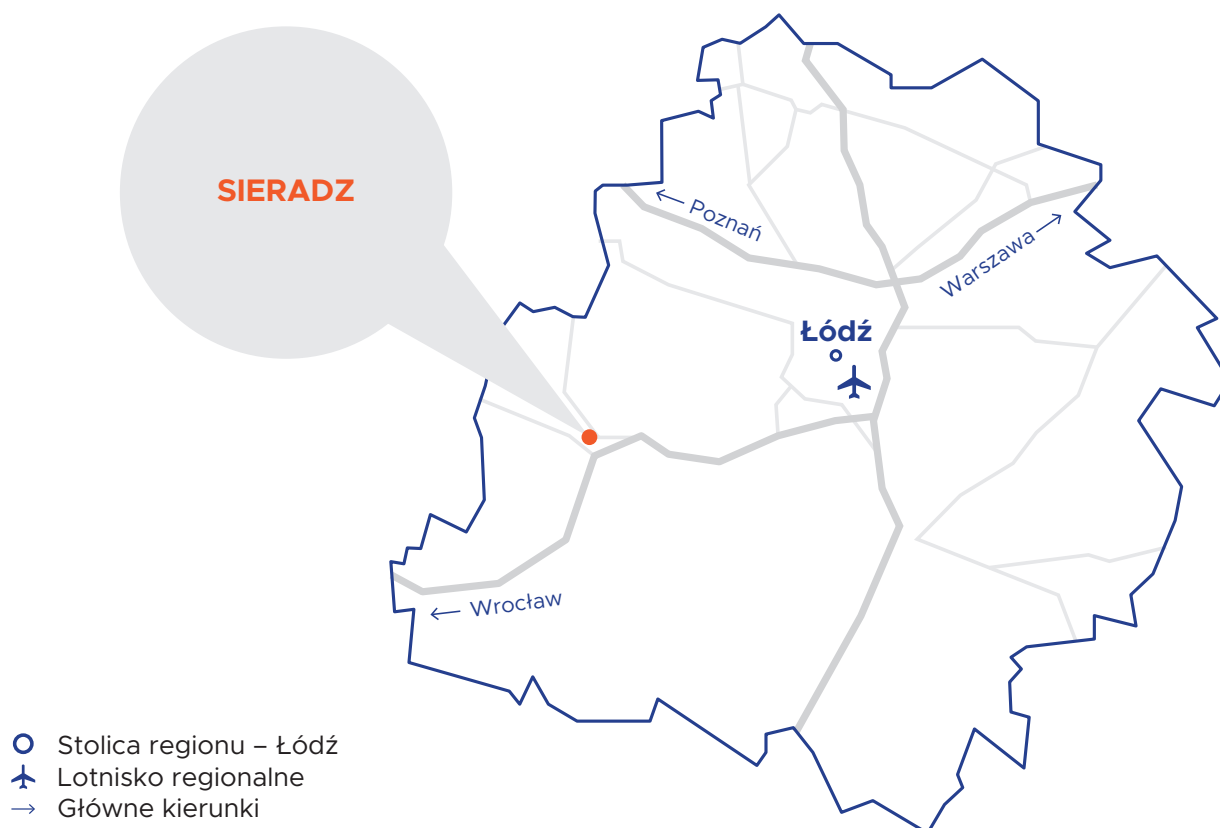
Departament Promocji
Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź
tel.: +48 42 291 98 51; +48 42 291 97 78

www.lodzkie.pl
www.investinlodzkie.com
www.biznes.lodzkie.pl
e-mail: invest@lodzkie.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINA MIASTO SIERADZ

Urząd Miasta Sieradza

plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz



O MIEŚCIE:

Miasto Sieradz to silny ośrodek subregionalny położony w zachodniej części województwa łódzkiego z silnie rozwiniętymi funkcjami usługowymi, administracyjnymi, handlowymi, rolnym oraz przemysłowymi. Na tempo rozwoju gospodarczego duży wpływ ma stopień przygotowania infrastruktury technicznej, dlatego od lat prowadzone są tu inwestycje w tym zakresie. Rozwijana jest sieć dróg miejskich, sieć gazowa, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Zachętą dla inwestorów są systematycznie zwiększane i uzbrajane strategiczne dla miasta tereny inwestycyjne, a także lokalne zachęty podatkowe (zwolnienie od podatku od nieruchomości) w postaci regionalnej pomocy inwestycyjnej.





WIZYTÓWKA GOSPODARCZA **GMINA MIASTO SIERADZ**

Powierzchnia:	51,22 km ²
Liczba ludności:	41 390 (grudzień 2020 r.)
Gęstość zaludnienia:	808 os. (grudzień 2020 r.)
Liczba zatrudnionych:	13 442 (grudzień 2020 r.)

DLACZEGO WARTO TU INWESTOWAĆ:

- **Potencjał gospodarczy** – ponad 4 300 podmiotów gosp., w tym kilkanaście firm z kapitałem zagranicznym. Liczne podmioty wspierające lokalnych przedsiębiorców. Rozwija się handel i usługi oraz rynek nieruchomości.
- **Dobra lokalizacja** – doskonała lokalizacja w centrum Polski – droga ekspresowa S8 (Węzeł Sieradz-Wschód, Węzeł Sieradz-Południe).
- **Tereny inwestycyjne** – dostępność wolnych terenów inwestycyjnych i ich doskonała lokalizacja, duża ilość reinwestycji, bardzo dobra współpraca władz miasta z inwestorami i bogate doświadczenie w prowadzeniu projektów inwestycyjnych, pomoc i współpraca samorządu w procesie przedinwestycyjnym oraz w dalszych etapach projektu, wsparcie poinwestycyjne.



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA **GMINA MIASTO SIERADZ** WSPARCIE DLA INWESTORA

ZACHĘTY INWESTYCYJNE:

- Pomoc publiczna i niski koszt wejścia inwestycji dla inwestycji objętych decyzją o wsparciu
- Zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (RPI)
- Możliwość zwolnienia z podatku dochodowego CIT i podatku PIT
- Dobrze przygotowane nieruchomości inwestycyjne w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Dobry klimat inwestycyjny poparty doświadczeniami i opiniami inwestorów oraz duża ilość reinwestycji w mieście
- Bezpłatna pomoc na każdym etapie przebiegu procesu inwestycyjnego w ramach Punktu Obsługi Inwestora

WIODĄCE SEKTORY GOSPODARKI:

- usługowy
- administracyjny
- handlowy
- rolny
- przemysłowy

INSTYTUCJE OKOŁOBIZNESOWE:

- **Regionalna Izba Gospodarcza w Sieradzu**
ul. Pułaskiego 5, 98-200 Sieradz
tel. +48 43 822 17 99, e-mail: rig@nasze.pl
- **Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera - Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Promocji, Wydział Promocji Przedsiębiorczości**
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
tel. 42 663 36 00
- **Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**
ul. Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź
tel. (+48) 42 676 27 53,
email: info@sse.lodz.pl



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA

GMINA MIASTO SIERADZ

ZAUFALI NAM

- **CERAMIKA TUBĄDZIN**
(Sektor: ceramika budowlana, Polska)
- **SCANFIL POLAND SP. Z O.O.**
(Sektor: elektroniczny, Finlandia)
- **SCHNEE POLSKA SP. Z O.O.**
(Sektor: AGD, Niemcy)
- **ZARECKI FOODS SP. Z O.O.**
(Sektor: spożywczy, Wielka Brytania)
- **ASCLEPIOS S.A.**
(Sektor: logistyka farmaceutyczna, Polska)
- **ZAKŁADY FARMACEUTYCZNE
POLPHARMA S.A. ODDZIAŁ MEDANA
W SIERADZU**
(Sektor: farmaceutyczny, Polska)
- **XELLA POLSKA SP. Z O.O.
ZAKŁAD YTONG W SIERADZU**
(Sektor: budowlany, Niemcy)

- **CORNETTE UNDERWEAR SP. Z.O.O. SP.K.**
(Sektor: odzieżowy, Polska)
- **FEBER SP. Z O.O. - GRUPA INTER CARS S.A.**
(Sektor: motoryzacyjny, Polska)
- **OSM WART MILK**
(Sektor: spożywczy, Polska)

KONTAKT DLA INWESTORA:

Urząd Miasta Sieradza

plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz
r.wojtczak@umsieradz.pl
tel.43 826 61 47





SIERADZ

WDRAŻANIE STANDARDÓW OBSŁUGI INWESTORA W SAMORZĄDACH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Folder dla ofert inwestycyjnych został przygotowany w ramach projektu pn. "Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa łódzkiego" nr POWR.02.18.00-00-0015/19, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (PO WER), II Osi Priorytetowej Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne. Projekt realizowany był przez:

Beneficjent



Euro Innowacje sp. z o.o.
ul. Garbary 100/11
61-757 Poznań

Partner



województwo
łódzkie

Województwo Łódzkie
al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8
90-051 Łódź

Prawa autorskie:

Folder dla ofert inwestycyjnych udostępniony został na zasadach wolnej licencji Creative Commons: uznanie autorstwa, na tych samych warunkach 3.0 Polska (CC BY 3.0 PL). Licencja udzielana jest nieodpłatnie. Pewne prawa na rzecz autorów zastrzeżone. Zezwala się na dowolne wykorzystanie treści pod warunkiem wskazania autorów oraz zachowania niniejszej informacji licencyjnej. Wolno m.in. kopiować, zmieniać, rozpowszechniać w dowolnym medium i formie, przedstawiać i wykonywać utwór.

Tekst licencji dostępny jest na stronie: <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/pl/>



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

