

REGULAMIN BAZY OFERT NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Ogólne informacje o bazie ofert nieruchomości

1. Gmina Miasto Sieradz, plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz zwana dalej „Urzędem”, tworzy i prowadzi bazę ofert nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, zwaną dalej „Bazą”, przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, najmu, mogących stanowić potencjalne oferty inwestycyjne poprzez stronę internetową www.investin.sieradz.eu.
2. Oferty nieruchomości można zgłaszać bezpośrednio na stronie www.investin.sieradz.eu za pośrednictwem formularza zgłoszeń poprzez zakładkę „Dodaj ofertę”.
3. Możliwość zgłoszenia ofert do Bazy skierowana jest do osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz pośredników nieruchomości władających ofertą z możliwym przeznaczeniem nieruchomości pod działalność gospodarczą – zwanymi dalej „Zgłaszającymi”.
4. Zgłoszenia może dokonać właściciel lub osoba przez niego upoważniona, tj. osoba, która posiada w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością lub pełnomocnictwa udzielone przez prawnych właścicieli nieruchomości, zapoznała się i zaakceptowała z niniejszy regulamin, zapoznała się z polityką prywatności oraz wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych (klauzula RODO).
5. W przypadku nieruchomości stanowiących współwłasność osób fizycznych, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli.
6. Zgłaszający nieruchomość do bazy na **formularzu oferty online, poprzez formularz „Dodaj ofertę”**, zobowiązany jest do zaznaczenia wszystkich wymaganych zgód. W przypadku braku którejkolwiek zgody oferta nie będzie przyjęta do bazy nieruchomości.
7. Termin przyjmowania ofert do Bazy rozpoczyna się dnia 08.02.2021 roku i trwa do odwołania.
8. Baza ofert nieruchomości ma charakter informacyjny i tworzona jest w celu kojarzenia przez Urząd Miasta Sieradza inwestorów poszukujących nieruchomości pod inwestycje z właścicielami nieruchomości wymienionych w § 1 ust.3. za ich wiedzą i zgodą.
9. Oferty nieruchomości przyjęte do Bazy, będą publikowane na portalu gospodarczym www.investin.sieradz.eu oraz indywidualnie przekazywane inwestorowi w przypadku braku możliwości przedstawienia oferty nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz lub poprzez wskazanie przez inwestora preferowanej lokalizacji nieruchomości pod przysługą inwestycje spośród ofert znajdujących się w bazie.
10. Urząd zastrzega sobie możliwość publikacji zgłoszonych do Bazy ofert na stronie internetowej www.investin.sieradz.eu - portalu gospodarczym Miasta z zastrzeżeniem niepodawania danych osobowych (nie będą dostępne) oraz niepublikowania ceny nieruchomości. Publikowane dane będą dotyczyły jedynie rodzaju i opisu nieruchomości, dostępnej powierzchni, numerów ewidencyjnych działek, dostępnej infrastruktury technicznej i drogowej, zdjęć oraz numeru oferty w bazie nieruchomości, który będzie numerem identyfikacyjnym oferty.

§ 2. Wytyczne dotyczące zgłaszanych nieruchomości i zgłoszenie nieruchomości do Bazy

1. Przedmiotem zgłoszenia oferty do Bazy mogą być nieruchomości zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Sieradza z zastrzeżeniem, że obszar granic zgłaszanych ofert może ulec rozszerzeniu o nieruchomości zlokalizowane w granicach administracyjnych Powiatu Sieradzkiego, bez konieczności zmiany postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Do Bazy ofert **nie będą przyjmowane oferty sprzedaży lub najmu mieszkań, pokoi na wynajem, domów jednorodzinnych, garaży, działek rekreacyjnych, ogródków działkowych.**
3. Zgłaszane nieruchomości powinny posiadać przeznaczenie pod działalność produkcyjną, usługową, magazynową, biurową, handlową lub deweloperską.
4. Preferowane są nieruchomości niezabudowane, objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, płaskie (różnica spadku do około 4m), bez naniesień w postaci słupów energetycznych, telekomunikacyjnych lub infrastruktury technicznej, która może kolidować z przyszłą zabudową.
5. Przez pojęcie „zgłaszana nieruchomość” rozumie się każdą możliwą do zidentyfikowania nieruchomość o następujących cechach:
 - a) nieruchomość niezabudowana o minimalnej powierzchni 1000 m² (0,1 ha) lub łączna suma nieruchomości graniczących ze sobą o minimalnej powierzchni 1000 m² (0,1 ha);
 - b) nieruchomość zabudowana halą magazynową, produkcyjną lub w przypadku oferty najmu, dzierżawy – hala magazynowa, produkcyjna;
 - c) powierzchnia biurowa, handlowa;
 - d) deweloperska niezabudowana;
6. Każda zgłaszana nieruchomość musi posiadać uregulowany stan prawny niebudzący wątpliwości i zastrzeżeń, co zgłaszający oświadcza zamieszczając ofertę w bazie.
7. Dopuszcza się zgłoszenia nieruchomości, dla których została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub pozwolenie na budowę z zastrzeżeniem, że zgłoszona oferta zamieszczenia w Bazie może zostać odrzucona bez podania przyczyny.
8. Po weryfikacji złożonej oferty nieruchomości do bazy, na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail zostanie przesłana do zgłaszającego informacja o:
 - a) konieczności uzupełnienia danych wraz z wskazaniem braków;
 - b) potwierdzeniu przyjęcia i wprowadzenia oferty do Bazy wraz z nadaniem jej numerem;
 - c) odrzuceniu zgłoszenia;
9. Każda zgłaszana oferta nieruchomości musi obowiązkowo posiadać oczekiwaną przez zgłaszającego cenę sprzedaży, najmu lub dzierżawy nieruchomości, przy czym cena w ofercie ma charakter informacyjny. W przypadku braku ceny oferta nie będzie przyjęta to Bazy.

10. Urząd zastrzega sobie możliwość modyfikacji przyjętej do Bazy oferty w sposób zgodny ze standardami przygotowania i przedstawienia oferty potencjalnemu inwestorowi, wymaganiami technicznymi publikacji na stronie internetowej Urzędu z wyłączeniem zmiany przedmiotu i ceny zgłoszonej oferty.

§ 3. Przekazanie zgłoszonej oferty nieruchomości potencjalnemu inwestorowi

1. W przypadku zainteresowania inwestora nieruchomościami komercyjnymi zgłoszonymi do Bazy ofert, które spełniają jego warunki i kryteria, dane zgłoszonej oferty zostaną przekazane inwestorowi w celu umożliwienia bezpośredniego kontaktu z właścicielem nieruchomości.
2. Zgłaszający zostanie o tym fakcie poinformowany telefonicznie lub mailowo.
3. Jeżeli inwestor otrzymujący ofertę i zgłaszający ofertę do bazy nieruchomości wyrażą obustronną wolę uczestnictwa przedstawiciela Urzędu w negocjacjach, pomoc taka udzielona zostanie bezpłatnie.
4. Po zakończeniu negocjacji, zgłaszający którego oferta została przekazana inwestorowi ma obowiązek przekazania informacji zwrotnej o sposobie zakończenia sprawy na adres mailowy: investin@sieradz.eu wraz z krótkim opisem zakończenia sprawy.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie informacje na temat bazy ofert nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w Wydziale Rozwoju Miasta: Rafał Wojtczak, tel. 43 826 61 47, e-mail: investin@sieradz.eu.
2. Każdemu przyjętemu do Bazy zgłoszeniu przyporządkowana zostanie nazwa/numer identyfikacyjny oferty.
3. Urząd Miasta Sieradza nie jest pośrednikiem sprzedaży nieruchomości pomiędzy zgłaszającymi ofertę, a potencjalnymi inwestorami, a jedynie bezpłatnie przekazuje informacje zarejestrowane w Bazie za zgodą zgłaszających zgodnie z parametrami/wytycznymi określonymi w zapytaniu ze strony inwestora.
- 4. Urząd Miasta Sieradza zastrzega, że zgłoszone do Bazy oferty nieruchomości nie będą przekazywane przez Urząd pośrednikom w obrocie nieruchomościami.**
5. Zamieszczenie ofert w Bazie jest bezpłatne i nie wiąże się z żadnymi kosztami i opłatami z tytułu zgłoszenia, zamieszczenia i przekazania oferty.
6. Zgłaszający ma obowiązek aktualizacji przyjętego do Bazy zgłoszenia nie później niż raz w okresie 12 miesięcy od przyjęcia zgłoszenia oraz niezwłocznie po zmianie danych zamieszczonych w ofercie lub poinformowania Urzędu o wycofaniu oferty z Bazy.
7. Urząd nie ponosi odpowiedzialności za treść, wiarygodność i aktualność zgłaszanych danych oraz zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia ofert do Bazy, bez podania przyczyny.
8. W przypadku gdy weryfikowana oferta będzie zawierała nieaktualne lub niepotwierdzone dane, oferta taka zostanie usunięta automatycznie z bazy danych nieruchomości komercyjnych.

Urząd Miasta Sieradza